
AAUPC

CHAVANNES
& ASSOCIÉS

LOGEMENT

AAUPC

**CHAVANNES
& ASSOCIÉS**

**ARCHITECTURE |
URBANISME | PAYSAGE**

68, rue de la folie Méricourt
75011 Paris
Tel : 01 43 38 36 41
Fax : 01 40 21 33 12
agence@aaupc.fr
www.aaupc.fr

PHILOSOPHIE

Architecte - urbaniste depuis trente ans, Patrick Chavannes a élargi les compétences de son agence en 2003, en s'entourant de paysagistes, acteurs indispensables de sa pensée architecturale : Bâtir, Habiter, Penser.

L'ancrage dans un territoire, dans un environnement, dans une histoire sont les préliminaires de toutes les conceptions de l'agence. Le constat est simple : l'architecture ne peut se suffire à elle-même, si elle veut compter dans un monde en renouvellement constant dans ses modes de vie.

Ce sont ces regards croisés, ces synergies de compétences, qui font la force de AAUPC Chavannes & Associés et donnent à ses réalisations une vraie cohérence.

Logements, commerces, équipements, bureaux , parcs de stationnement, toutes les réalisations de l'agence sont pensées globalement et enrichies des compétences de chaque discipline.

Ces trois visions structurent chaque projet, conçu comme un prototype spécifique à une situation, tout en tenant compte des contraintes et des enjeux financiers.

Une démarche ouverte et réceptive, sans préjugés, comme un inventaire critique, est le fondement de tout projet

Patrick Chavannes, s'est entouré d'une équipe impliquée dans les projets de manière transversale, partageant une vue d'ensemble toujours réactualisée, inscrite dans la question du développement durable, devenue l'ADN de l'agence.

A l'agence, chaque remarque est prise en compte, qu'elle vienne des plus expérimentés, ou de jeunes diplômés au regard neuf. Ce désir de partage fait de nos projets une œuvre collective enrichie des parcours de chacun.

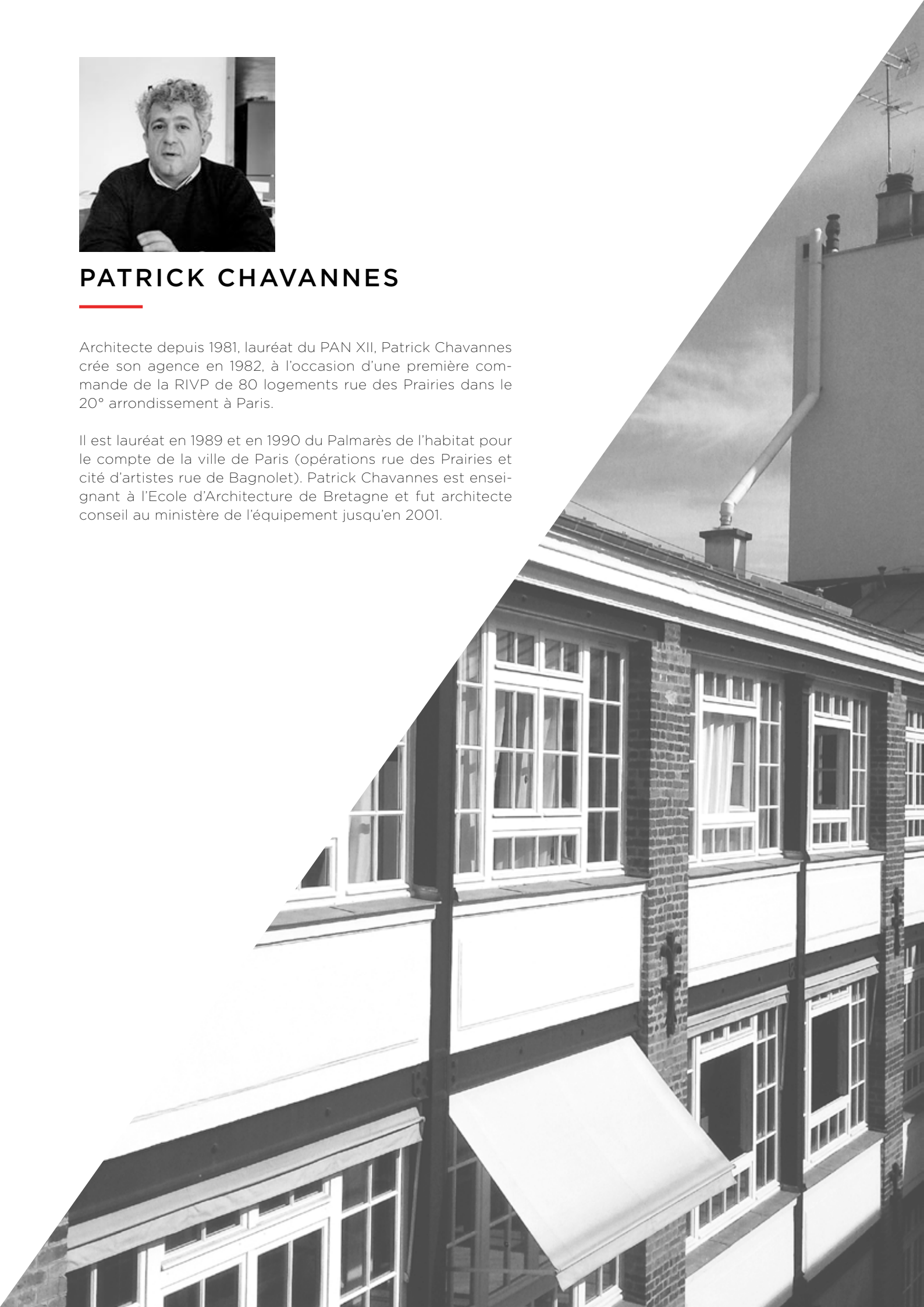
Chaque programme devient une histoire unique qui passera de nos mains à celles du Maître d'ouvrage, puis à l'utilisateur final qui se l'appropriera, pendant et après notre passage.



PATRICK CHAVANNES

Architecte depuis 1981, lauréat du PAN XII, Patrick Chavannes crée son agence en 1982, à l'occasion d'une première commande de la RIVP de 80 logements rue des Prairies dans le 20^e arrondissement à Paris.

Il est lauréat en 1989 et en 1990 du Palmarès de l'habitat pour le compte de la ville de Paris (opérations rue des Prairies et cité d'artistes rue de Bagnole). Patrick Chavannes est enseignant à l'Ecole d'Architecture de Bretagne et fut architecte conseil au ministère de l'équipement jusqu'en 2001.





L'ÉQUIPE

- 1 - Sharon ADAMCO- architecte
- 2 - Julie COURTET- urbaniste
- 3 - Julie DAFROUALLAH- urbaniste
- 4 - Hermine DE CASTRO- DRH et Finances
- 5 - Laurent GUILLEMIN- paysagiste urbaniste
- 6 - Pierre-Antoine GRUAU- architecte-urbaniste
- 7 - Severin HODAC - Urbaniste
- 8 - Sonia LOUATI - architecte
- 9 - Mathieu MONCOMBLE- architecte-urbaniste
- 10 - Goulven OMNES - architecte
- 11 - Evelyne REBIERRE- assistante administrative
- 12 - Charles SANGLIER - paysagiste
- 13 - Didier SUCCAR - architecte
- 14 - Marc TOUBAL- architecte-urbaniste
- 15 - Nicolas VAN BEVER- paysagiste urbaniste
- 16 - Lucas YVONNET- paysagiste



1



2



11



3



7



12



13



4



8



9



10



14



5



15



6



16

SOMMAIRE

LOGEMENTS

5-17

BEZONS

Zac Bords de Seine
Jardin d'Ambre Lot 4.2



18-25

BEZONS

Zac Bords de Seine
Chemin d'Iris Lot 6.1



26-33

DIEPPE

Lot C3,D2,D3,B2,



34-43

NANTES

Kanopé Lot 201





BOULOGNE BILLANCOURT

Ilot A3e

44-53



ARGENTEUIL

Ilot Charcot

54-61



DUNKERQUE

Petite Synthe Lot 1A et 1B

62-67



EVRY

Ilot Caravelle

68-73



LORMONT

Lot DC2A

74-81



TOULOUSE

Borderouge
L'île Ô Jardin Lot 1.1

82-91



TOULOUSE

Borderouge
Néapolis Lot 3.1

92-101



TOULOUSE

Lombez
Opus Saint-Cyprien

102-107



PARIS 13

Nordmann

108-111



AUTRES PROJETS

LE MANS/ORLEANS/DAUMESNIL/
RUE DES PRAIRIES/BAGNOLET/NAN-
TERRE/NORDMANN/ I3F

112-113



2011-2015

ZAC BEZONS BORDS DE SEINE

LOT 4.2 Jardin d'Ambre

**Prix national du palmarès des
10 ans du GIE Groupe Arcade**

PROGRAMME

Réalisation de 34 logements
collectifs / Parc de stationnement de
27 places

CONTEXTE

Quartier Bord de Seine, Bezons (95)

SURFACE

2 050 m² shon

COÛT DES TRAVAUX

2.8 M€ HT

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Arcade / Antin Résidences

MAÎTRISE D'OEUVRE

AAUPC

MISSION

Maîtrise d'œuvre complète Loi MOP +
OPC, architecture et paysage

PHASE

PHASE Livraison janvier 2015

Cette opération de logement en accession sociale voulue par la Ville de Bezons s'inscrit dans une opération combinant PUP et ANRU dans un projet urbain dont l'agence a eu la responsabilité.

Dans une banlieue où se côtoient dans l'indifférence et une certaine brutalité habitat pavillonnaire et grands ensembles, il s'agissait de trouver la juste échelle d'un bâtiment capable d'instaurer un équilibre entre deux extrêmes.

Dans cette perspective, l'ensemble a été conçu comme un juste milieu entre la maison de ville et l'immeuble de rapport traditionnel.

Pour ce faire, le bâtiment multiplie les façades et tempore avec la densité du bâti en faisant la part belle à l'ouverture et aux perspectives grâce à des jardins visibles depuis les rues qui entourent la parcelle.

Architecture volontairement simple et directe, elle vise à répondre à la fois à la demande des habitants et de la commande dans une esthétique contemporaine sans fard mais élégante.

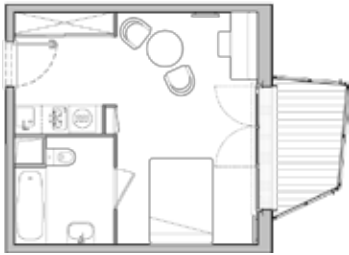


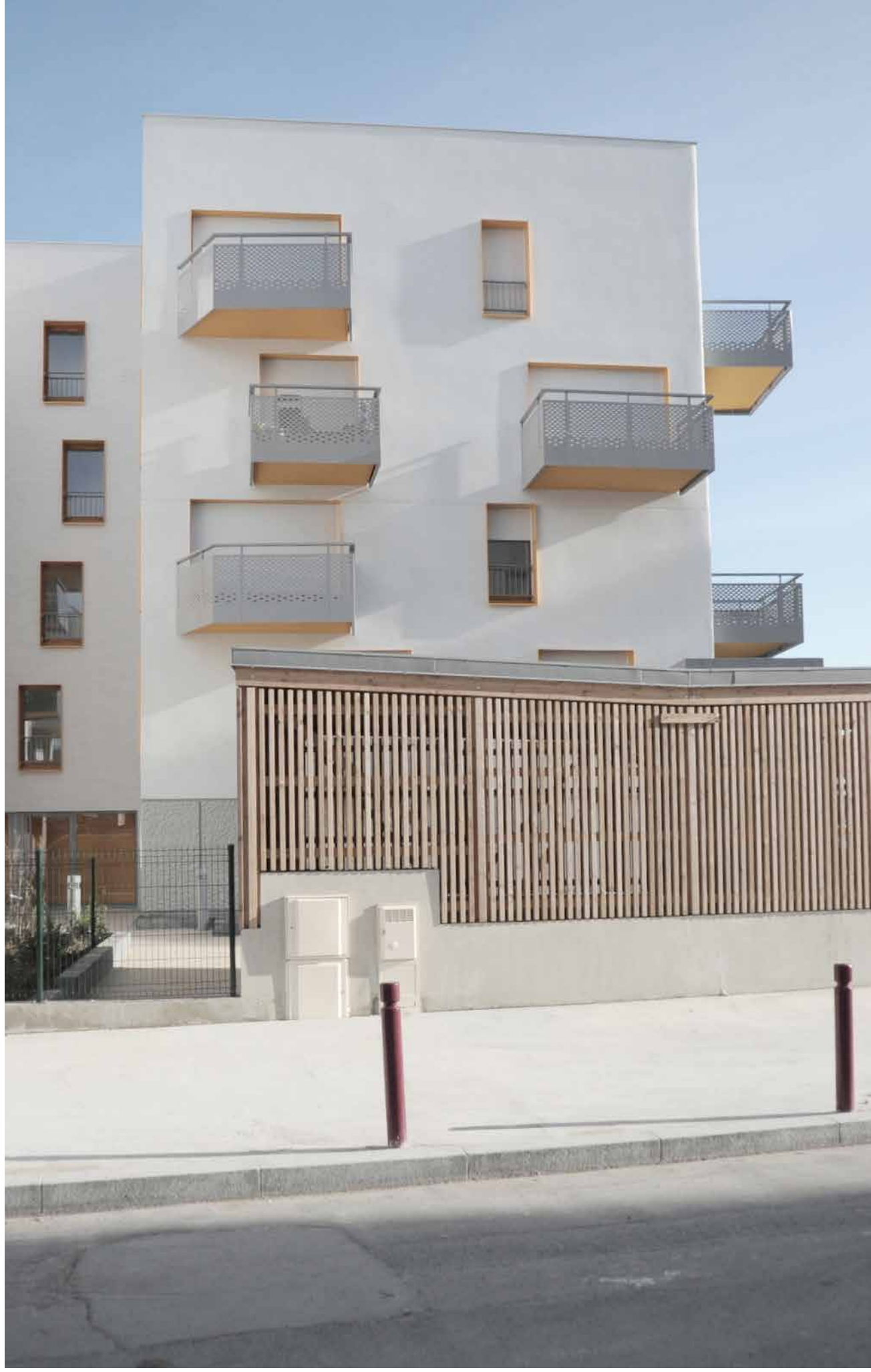


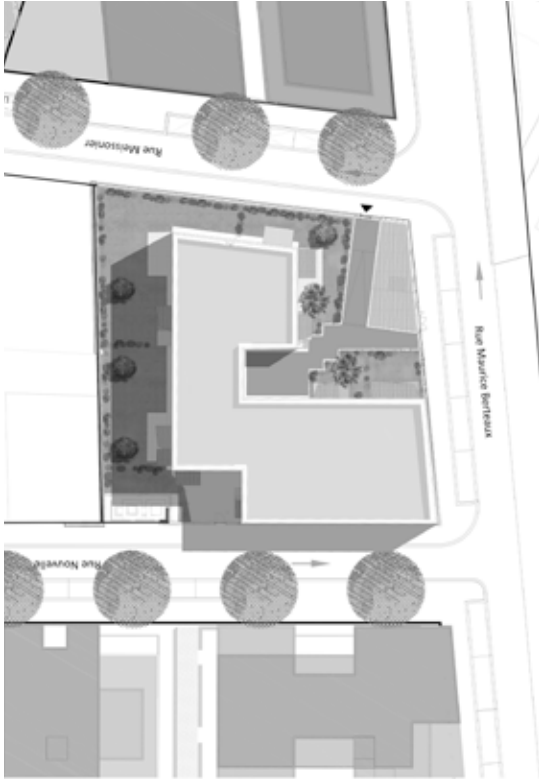














2011-2015

ZAC BEZONS BORDS DE SEINE

LOT 6.1 Chemin d'Iris

PROGRAMME

Réalisation de 52 logements collectifs
/ Parc de stationnement de 46 places

CONTEXTE

Quartier Bord de Seine, Bezons (95)

SURFACE

3400 m² SHON

COÛT DES TRAVAUX

5.1 M€ HT

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Arcade / Antin Résidences

MAÎTRISE D'OEUVRE

AAUPC

MISSION

Maîtrise d'œuvre complète Loi MOP +
OPC, architecture et paysage

PHASE

PHASE Livraison Juillet 2015

Le parti architectural résulte en premier lieu de la configuration singulière du site (grande profondeur de parcelle, traversante et peu de linéaires sur rues.

Le projet comprend deux constructions principales:

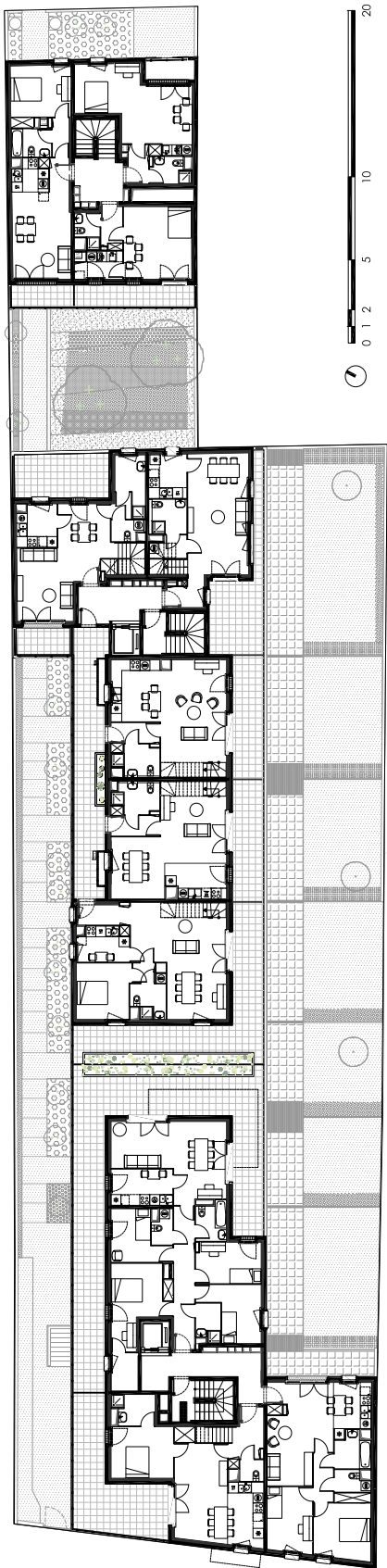
- Un bâtiment en longueur implanté à l'alignement rue de Pontoise et qui se retourne en intérieur d'îlot.
- Un petit bâtiment implanté en retrait de 3m rue Branchard.

Le statut très urbain de la rue de Pontoise et plus résidentiel de la rue Branchard, ainsi que l'environnement bâti de ces deux voies nous ont amené à différencier les gabarits le long de ces rues.

Cette distinction est également liée à la volonté de respecter au mieux les constructions existantes mitoyennes et proches.

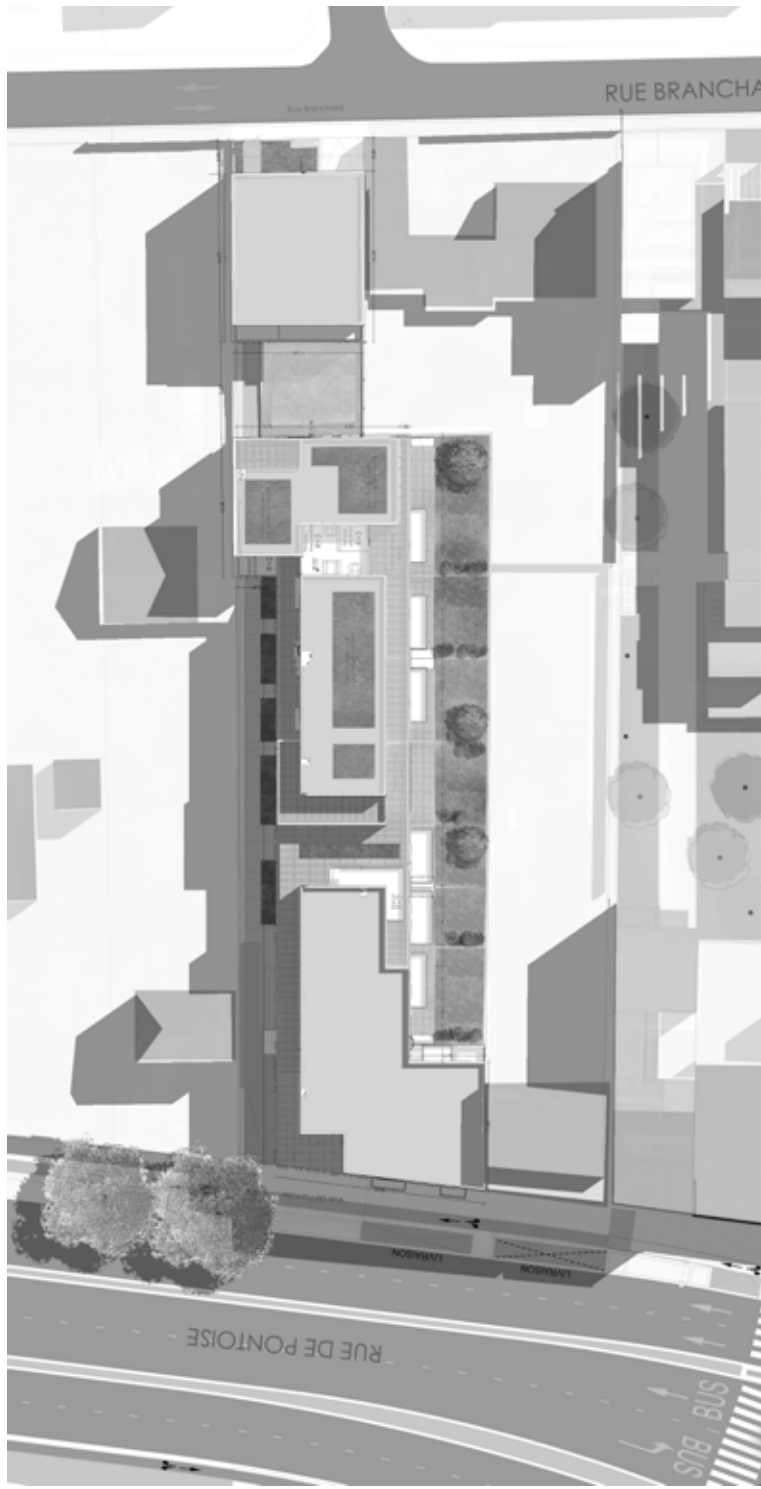














2016

DIEPPE

QUARTIER DE LA TÊTE NORD

ZAC DIEPPE SUD

PROGRAMME

Ensemble immobilier mixte
de 14 883 m² commerces, 104 lo-
gements, résidence étudiante 80
studios, 3000 m² bureaux et 708
places de parking

CONTEXTE

Dieppe (76)

SURFACE

27 800 m² surface constructible

COÛT DES TRAVAUX

43.2 m € HT

MAÎTRISE D'OUVRAGE

WILHELM & CO/GIDEC

MAÎTRISE D'OEUVRE

AAUPC Chavannes & associés/MOE
Thalès Architectures

MISSION

Maîtrise d'œuvre de conception
architecture et paysage

PHASE

APS

L'ensemble de l'opération constituera une des pièces maîtresse du renouveau du centre-ville de Dieppe.

Il doit devenir un véritable projet urbain où l'architecture des constructions et les aménagements des espaces publics qui l'irriguent se doivent de former un quartier attractif et adapté au contexte Dieppois ; par leurs échelles, par leurs expressions architecturales, par leurs matériaux et par leurs morphologies.

Il s'agit de bâtir un quartier à forte identité attractif et contemporain. Cette ambition s'inspirera du patrimoine historique urbain et architectural de la ville, dans ses valeurs les plus exemplaires.

La silhouette urbaine de l'ensemble des immeubles de l'opération réinterprète le «skyline» si caractéristique du centre-ville, avec ses toitures marquées et rythmées qui se découpent dans le ciel si présent de la ville.

Les rythmes des constructions reprendront à leur compte les verticales des petits édifices du centre-ville, comme les maisons de ville ou les immeubles traditionnels d'habitation, constituant le paysage urbain Dieppois.

Ce double principe de composition permettra à l'opération de s'ancrer dans son territoire contextuel sans provocation, dans une écriture contemporaine qui respectera l'esprit des lieux. La déclinaison de cette volonté à l'échelle du futur Quartier de la Tête Nord deviendrait la vitrine contemporaine du centre ville de l'agglomération Dieppoise.

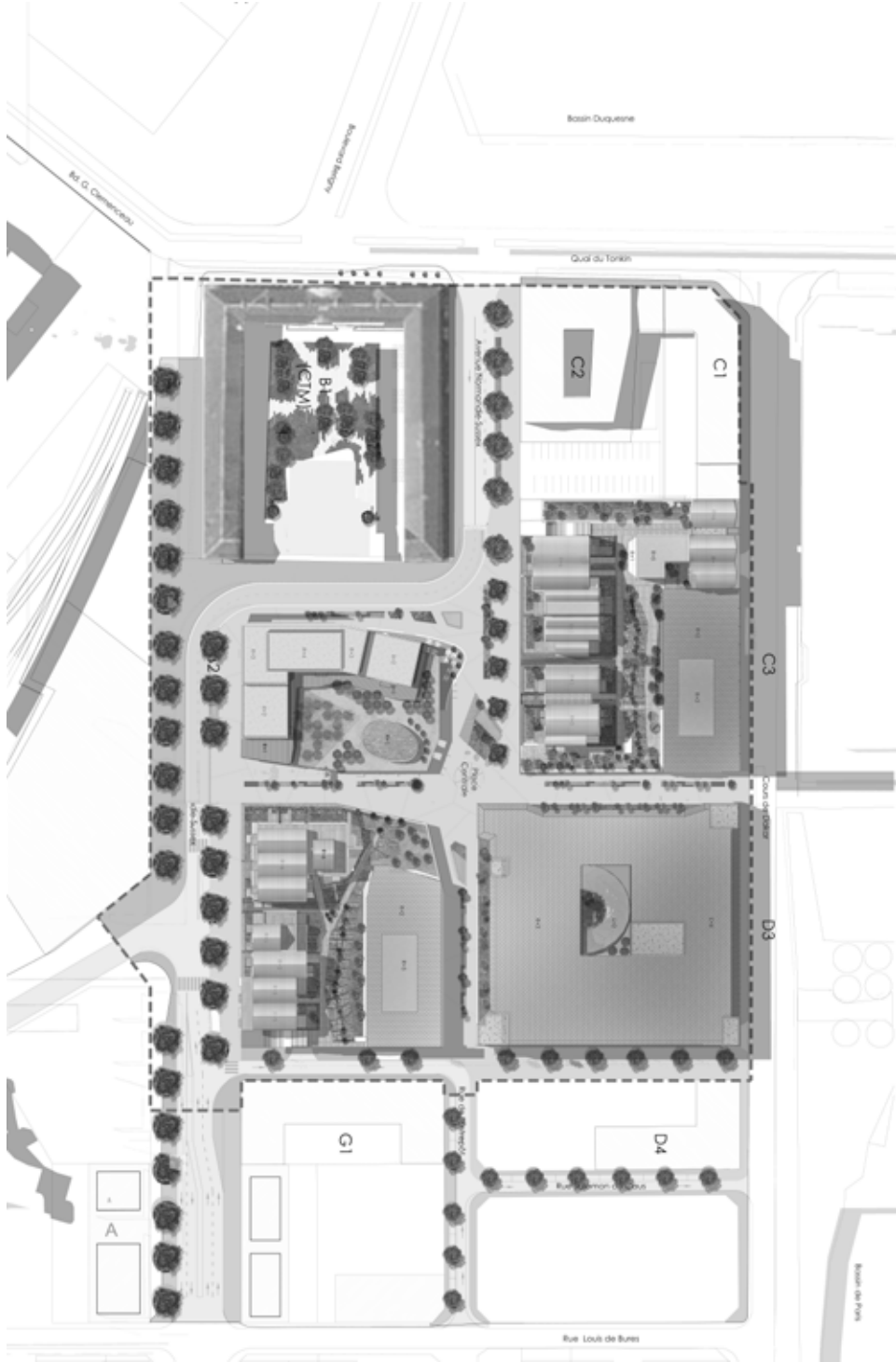














2007-2011

KANOPÉ

Nantes

Prix de la pyramide d'argent

PROGRAMME

140 logements / Activités et
commerces

CONTEXTE

Nantes (44) Euronantes gare Sud/
Zac du Pré Gauchet

SURFACE

Logements 8550 m² SHON - locaux
d'activités 850m²

COÛT DES TRAVAUX

9.3 M€ HT

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Bouygues Immobilier Atlantique

MAÎTRISE D'OEUVRE

AAUPC,Mandataire/ Aldo Architecte
Associés/ Isocrate BET Thermique et
Fluides/IBA BET Structure/ Chantiers
Ingenierie BET TCE

MISSION

Maîtrise d'œuvre complète Loi MOP +
OPC, architecture et paysage

PHASE

PHASE Livraison Juillet 2011

C'est à partir d'un plan masse imposé, et des prescriptions du cahier des charges de la ZAC du pré Gauchet conduite par l'Atelier Ruelle, urbaniste , que l'immeuble KANOPE est devenu une des pièces maîtresses du projet urbain en apportant articulations, déclinaisons, détails, que tout projet architectural se doit d'inventer au regard d'un plan d'ensemble.

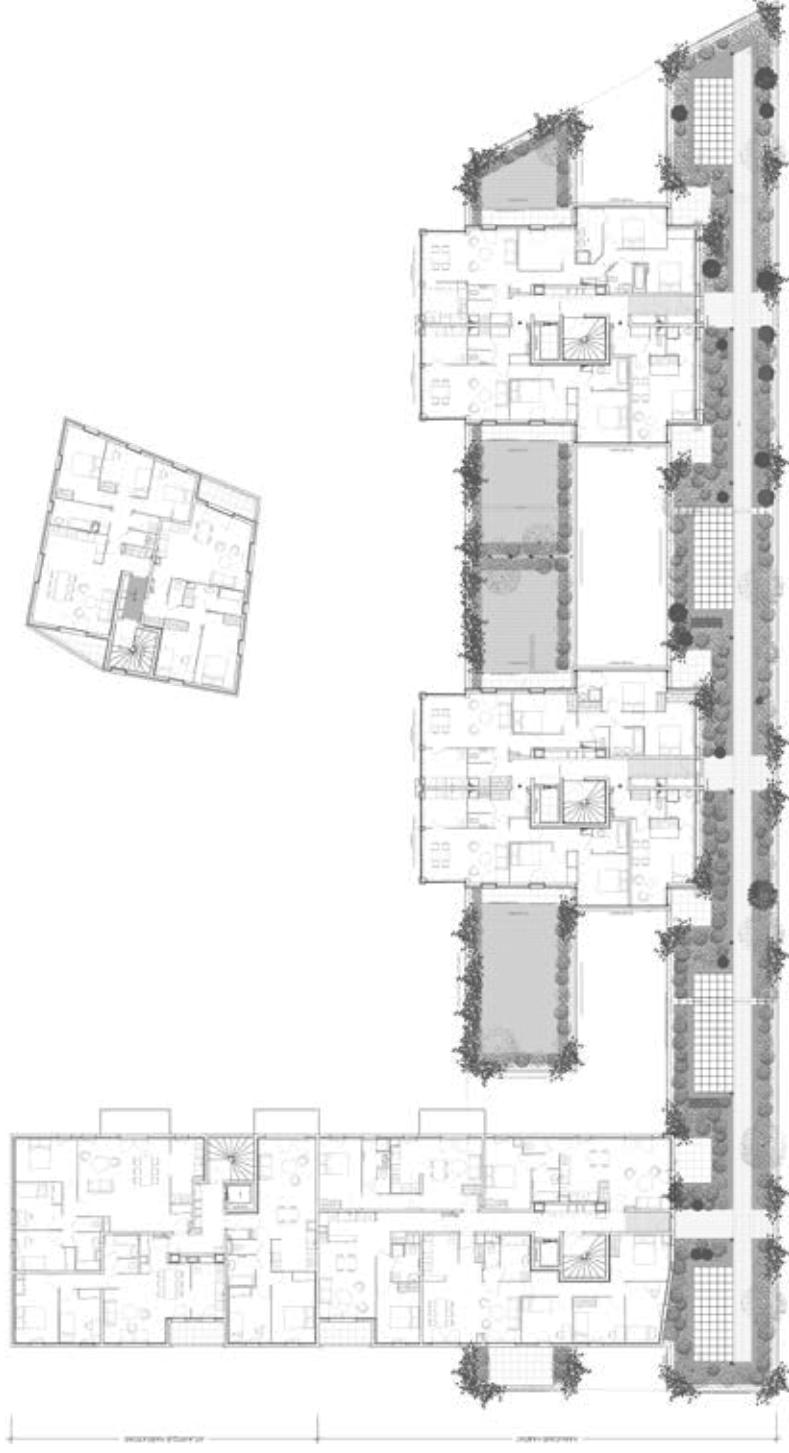
Porté par la grande allée du Parc, nouvellement créée, le projet offre par son gabarit, sa volumétrie, ses façades, son architecture lumineuse, une dimension métropolitaine et contemporaine au grand quartier de la Gare, à la hauteur des ambitions développé par la Communauté Urbaine Nantaise.

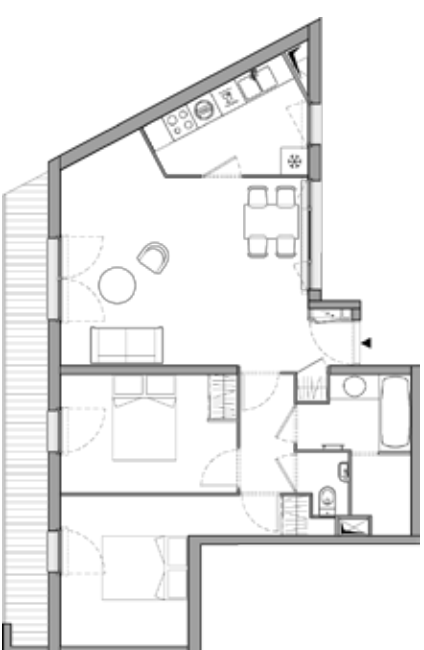
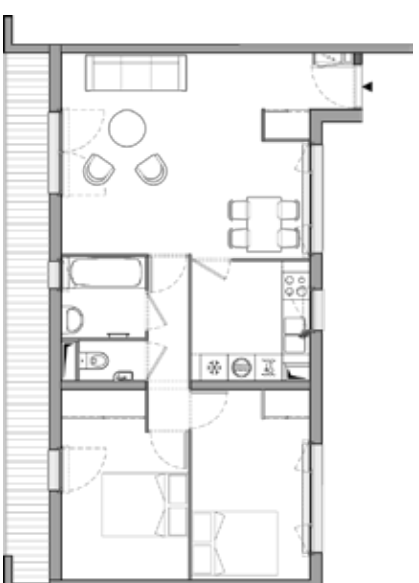
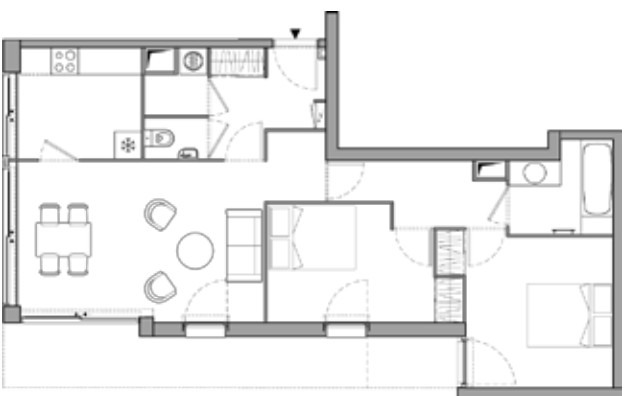
Les bâtiments se déclinent selon une volumétrie en dialogue avec le site et les îlots riverains, tirant parti d'une mixité programmatique pour créer des espaces d'articulations depuis la façade urbaine jusqu'en cœur d'îlot. Celui-ci se traverse librement le jour, s'inscrivant dans un réseau de liaisons douces à l'échelle du quartier.

L'ensemble s'articule sereinement autour de cette complexité, alliant différentes typologies voire morphologies grâce à un schéma fonctionnel d'une grande clarté.

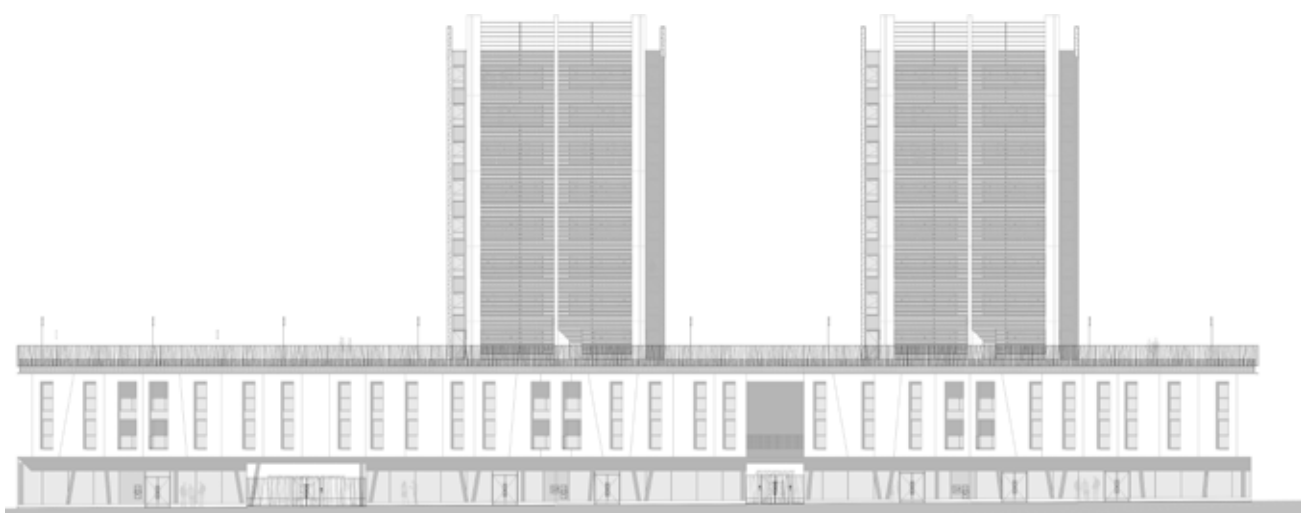




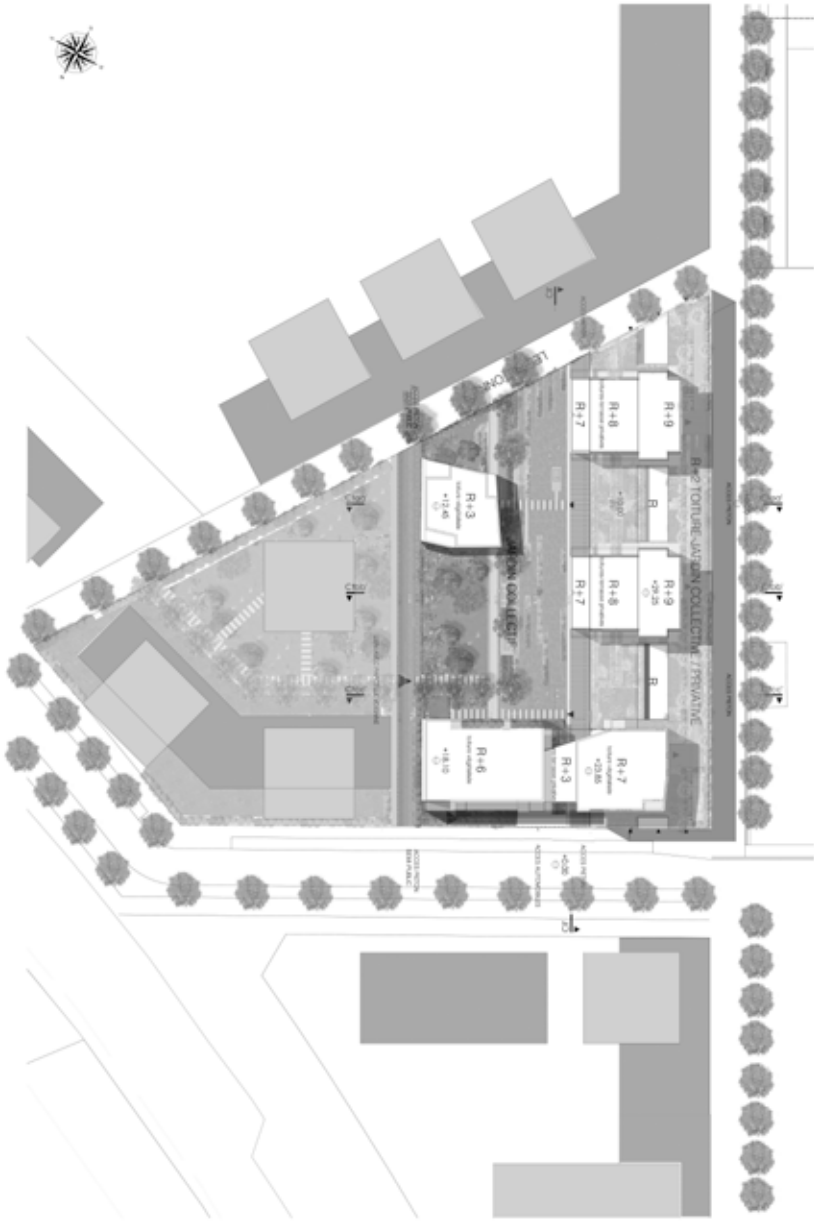














2008-2010

BOULOGNE BILLANCOURT

ILOT A3e

PROGRAMME

86 logements neufs

CONTEXTE

Boulogne Billancourt (92)_zac rives
de seine_Trapèze Renault_macro
lot A3

SURFACE

6500 m²shon/ locaux d'activité
500m², parking

COÛT DES TRAVAUX

12 m € HT

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Nexity et Icade

MAÎTRISE D'OEUVRE

AAUPC / Martin & Guiheneuf - bet
bâtiment tce

MISSION

Maîtrise d'œuvre complète

PHASE

Livré en octobre 2010

La conception de l'opération «city live» a été guidée par la nécessité de donner à cette opération de logements une présence significative au regard de ses voisins directs qui par, leurs tailles imposantes, dominaient la figure de l'îlot. Pour équilibrer l'organisation volumétrique d'ensemble du Macrolot, il s'agissait d'affirmer clairement sa position d'angle, entre le Cours Emile Zola et la rue Marcel Bontemps, pour ne pas fragiliser son inscription urbaine. De cette volonté découle la volumétrie dominante en double attique qui s'élance vers le ciel depuis le R+7.

L'ensemble de la volumétrie se plie sur toutes ses faces pour répondre aux sollicitudes visuelles de ses voisins directs et de sa position de pivot à l'intérieur de l'îlot.

L'ensemble des façades est traité en bardage de terre cuite blanche à l'exception d'un volume enduit qui se détache en cœur d'îlot.

Cette opération illustre le principe de mixité fonctionnelle des îlots de la Ville Parc. Il comprend 86 logements répartis en logements sociaux et accession privé ainsi qu'une surface commerciale de quartier.

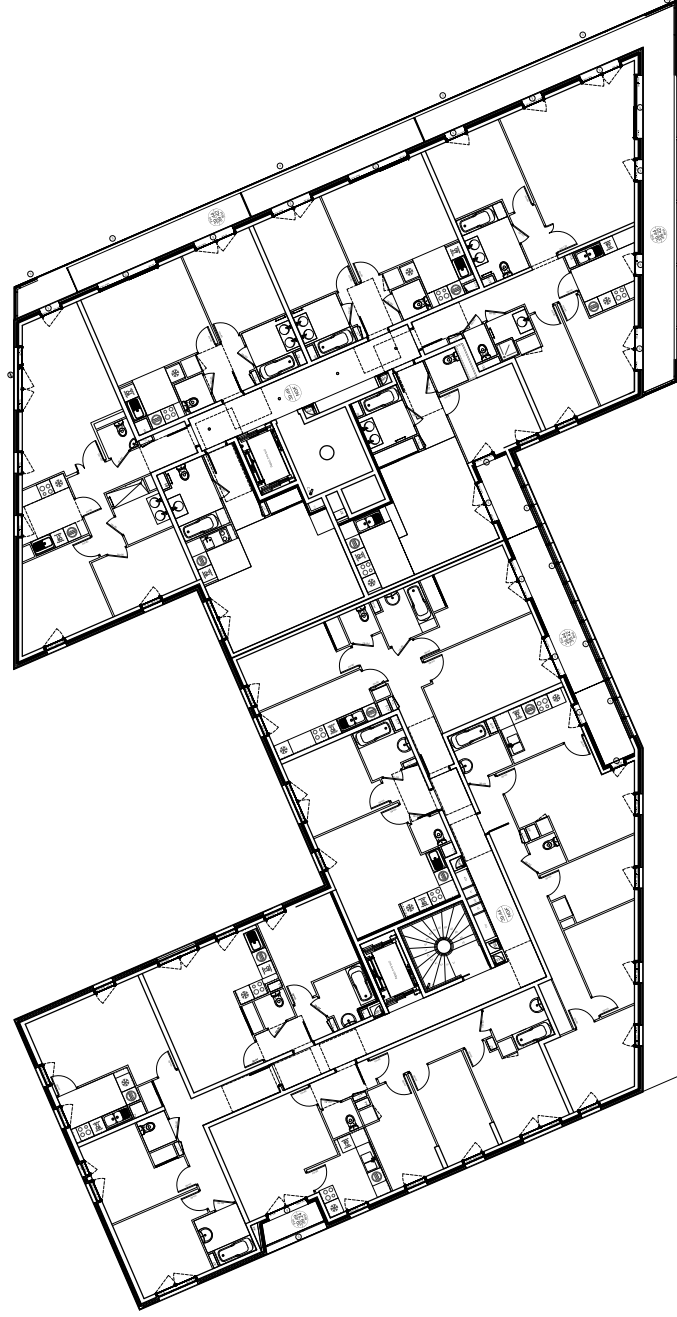
A l'occasion de cette réalisation, l'agence Patrick Chavannes a assuré la coordination architecturale opérationnelle de l'ensemble des lots du Macrolot A3.

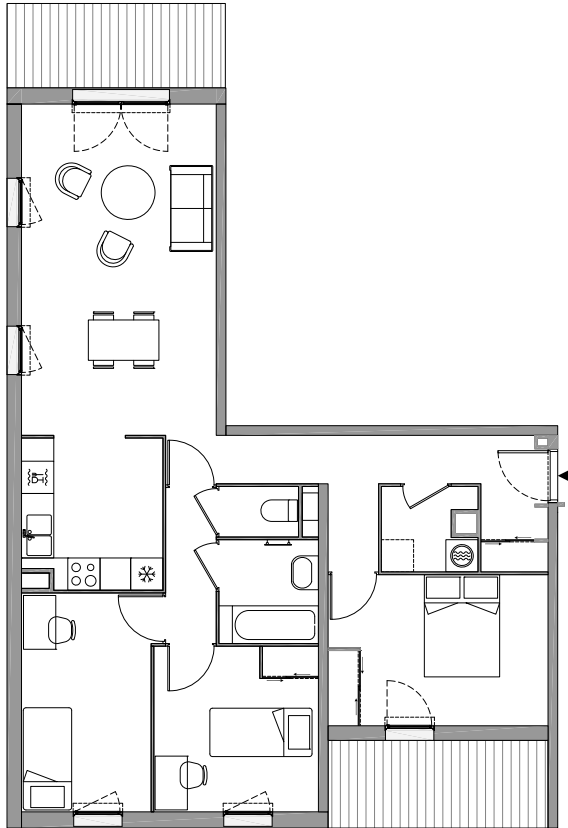
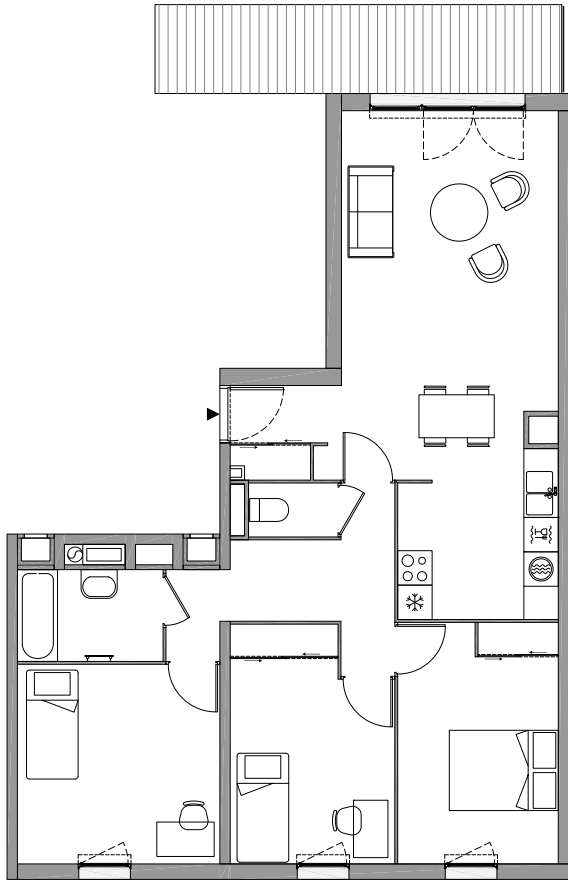




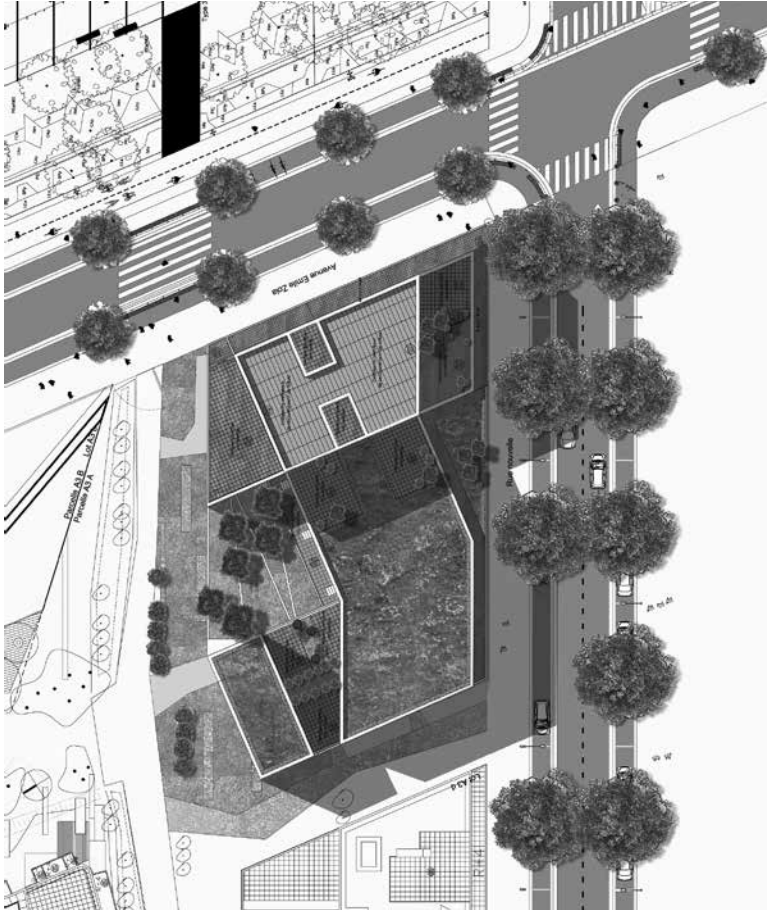














2012-2015

ARGENTEUIL CHARCOT

ILOT CHARCOT

PROGRAMME

Réhabilitation et résidentialisation
de l'îlot Charcot

CONTEXTE

Argenteuil

SURFACE

13 715 m²/ 239 logements

COÛT DES TRAVAUX

4.3 m € HT

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Val d'Oise Habitat

MAÎTRISE D'OEUVRE

AAUPC Chavannes & associés

MISSION

Maîtrise d'œuvre complète Loi MOP

PHASE

Réception février 2015

Notre mission a pour objet le réaménagement des espaces intérieurs des rez-de-chaussée désaffectés et le traitement des halls d'entrée, la réhabilitation des façades avec isolation par l'extérieur d'une part et l'aménagement des espaces extérieurs en VRD et plantation d'autre part. La nature de l'opération réside dans le fait de donner une nouvelle dimension architecturale et urbaine à l'ensemble du site.

Donner une clarté au lieu et une unité d'ensemble entre les différents composants bâtis du site.

Le traitement des façades se fait par une logique de décomposition.

- Décomposition en 2 bâtis différents R+7 et R+14.
- Redonner une lecture de soubassement et d'un corps de bâtiment principal.
- Étirement du soubassement matérialisé par le contraste avec le traitement du corps principal.

MOYEN: Rendre le projet à la fois esthétique et utile (création de terrasses et loggias).

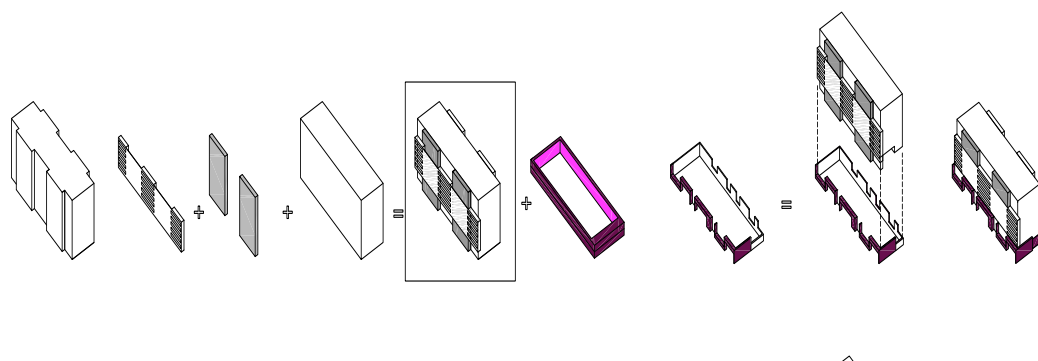
Mettre en valeur l'orientation de chaque bâtiment par rapport à son propre environnement.

Créer une succession spatiale entre l'extérieur et le bâtiment.



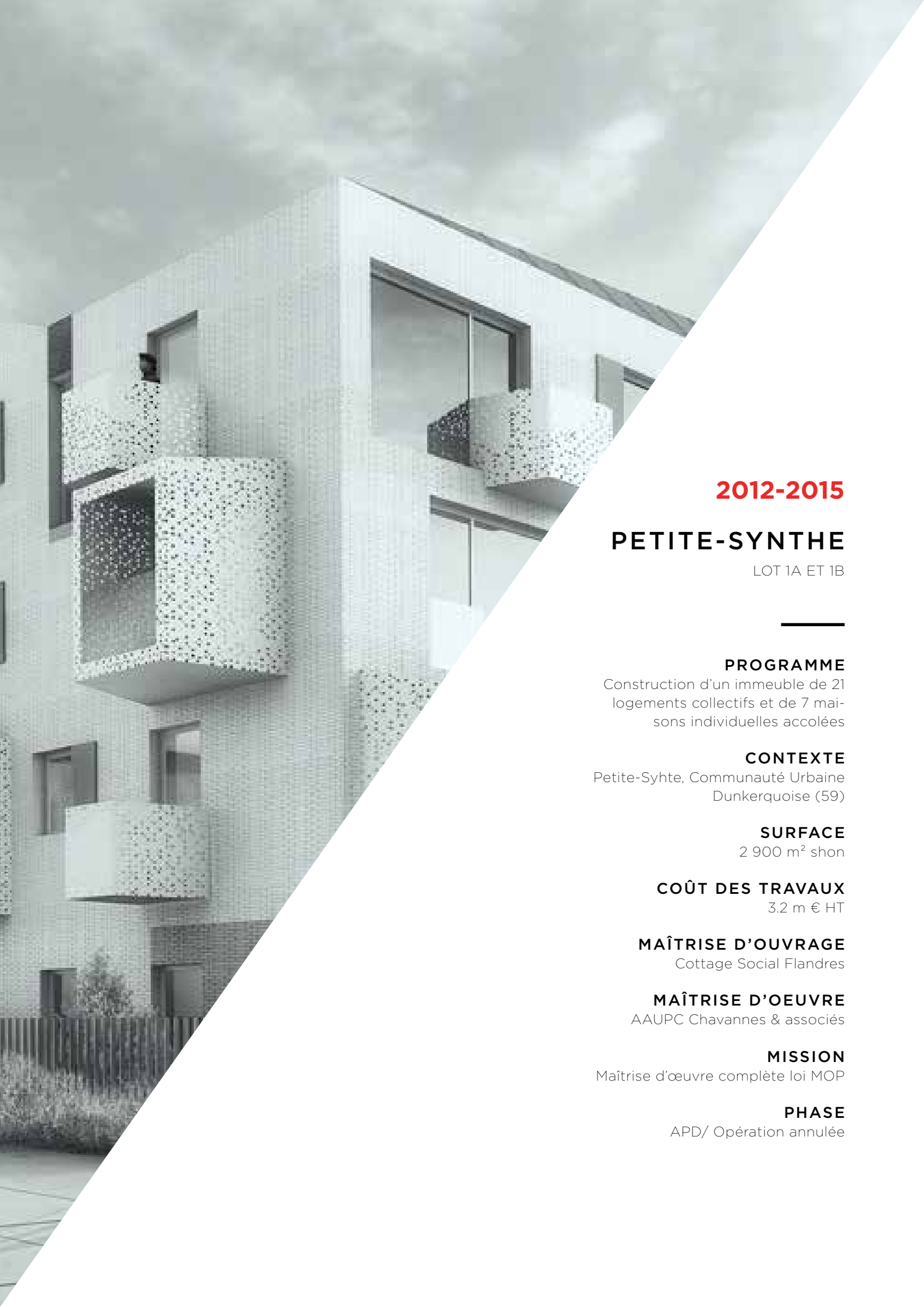












2012-2015

PETITE-SYNTHE

LOT 1A ET 1B

PROGRAMME

Construction d'un immeuble de 21 logements collectifs et de 7 maisons individuelles accolées

CONTEXTE

Petite-Syhte, Communauté Urbaine Dunkerquoise (59)

SURFACE

2 900 m² shon

COÛT DES TRAVAUX

3.2 m € HT

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Cottage Social Flandres

MAÎTRISE D'OEUVRE

AAUPC Chavannes & associés

MISSION

Maîtrise d'œuvre complète loi MOP

PHASE

APD/ Opération annulée

La séquence 1 amorce une densification de la centralité de Petite-Synthe, un renouveau architectural permettant d'offrir de nouveaux logements à l'approche environnementale s'accordant avec le ressenti végétal du quartier et de la place. Cette urbanisation permet en outre une homogénéisation entre les architectures déjà présentes.

Le travail sur l'architecture est donc bien un travail sur l'épannelage et l'échelle des bâtiments qui doit faire sens dans le quartier.

L'architecture se veut comme un liant entre les entités architecturales existantes. Le paysage s'infiltré entre les bâtiments ménageant des perméabilités et participant à l'impression de nature recherchée en lien avec la place parc.

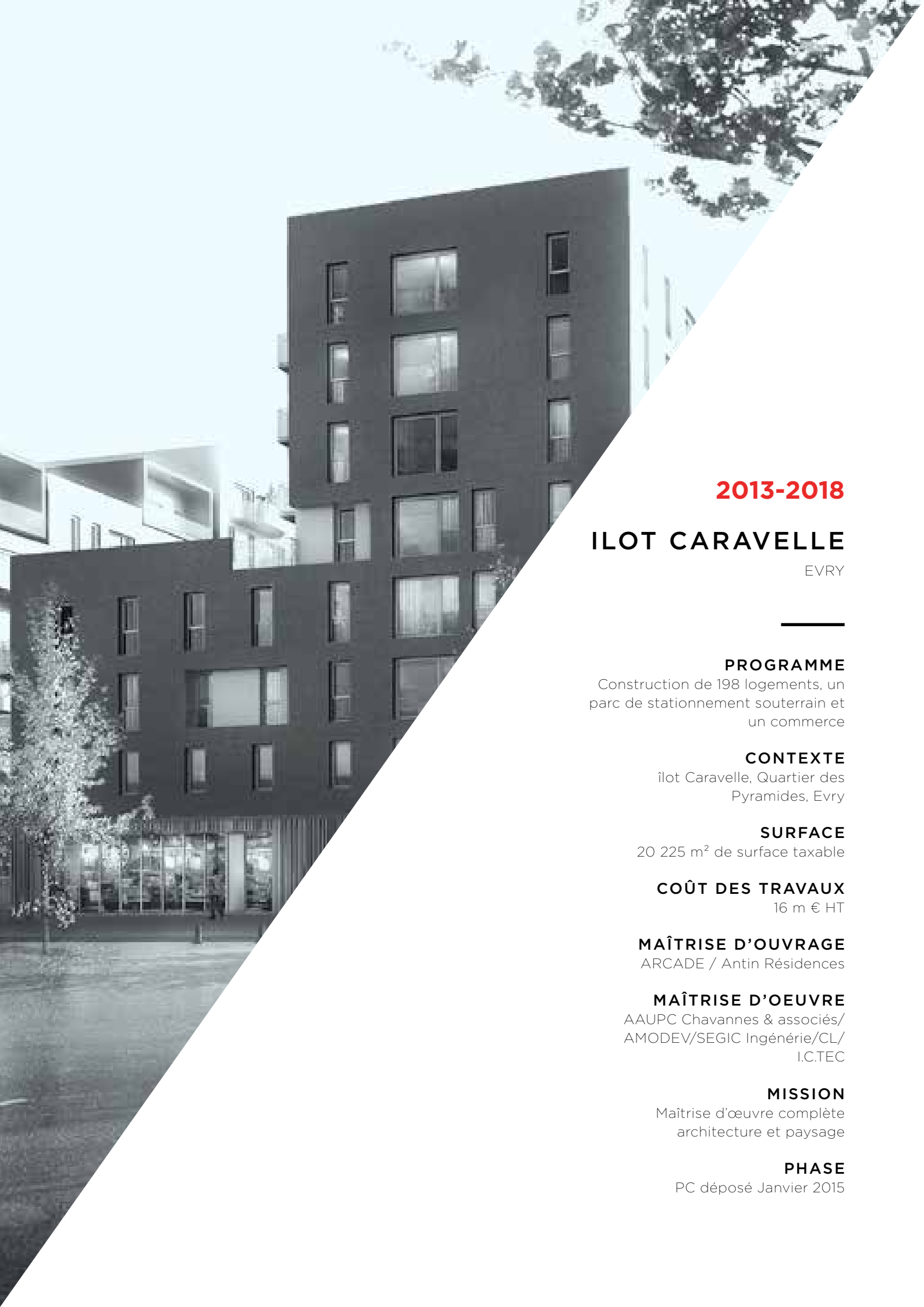
Les jardins, les balcons et terrasses végétalisées participent et devront participer à renforcer cette présence du végétal.











2013-2018

ILOT CARAVELLE

EVRY

PROGRAMME

Construction de 198 logements, un
parc de stationnement souterrain et
un commerce

CONTEXTE

îlot Caravelle, Quartier des
Pyramides, Evry

SURFACE

20 225 m² de surface taxable

COÛT DES TRAVAUX

16 m € HT

MAÎTRISE D'OUVRAGE

ARCADE / Antin Résidences

MAÎTRISE D'OEUVRE

AAUPC Chavannes & associés/
AMODEV/SEGIC Ingénierie/CL/
I.C.TEC

MISSION

Maîtrise d'œuvre complète
architecture et paysage

PHASE

PC déposé Janvier 2015

Ce projet de logements en accession s'inscrit dans un contexte urbain particulier, celui des grands ensembles et se situe au sein du quartier des pyramides dont l'identité urbaine forte se construit autour d'un tissu complexe caractéristique des années 1970s.

L'îlot Caravelle s'articule autour d'un jeu d'épannelages et propose d'implanter les bâtiments à l'alignement des voiries afin de concentrer les hauteurs le long du boulevard afin de dégager des vues vers le parc environnant et de mettre en scène l'entrée du Mail Ferry.

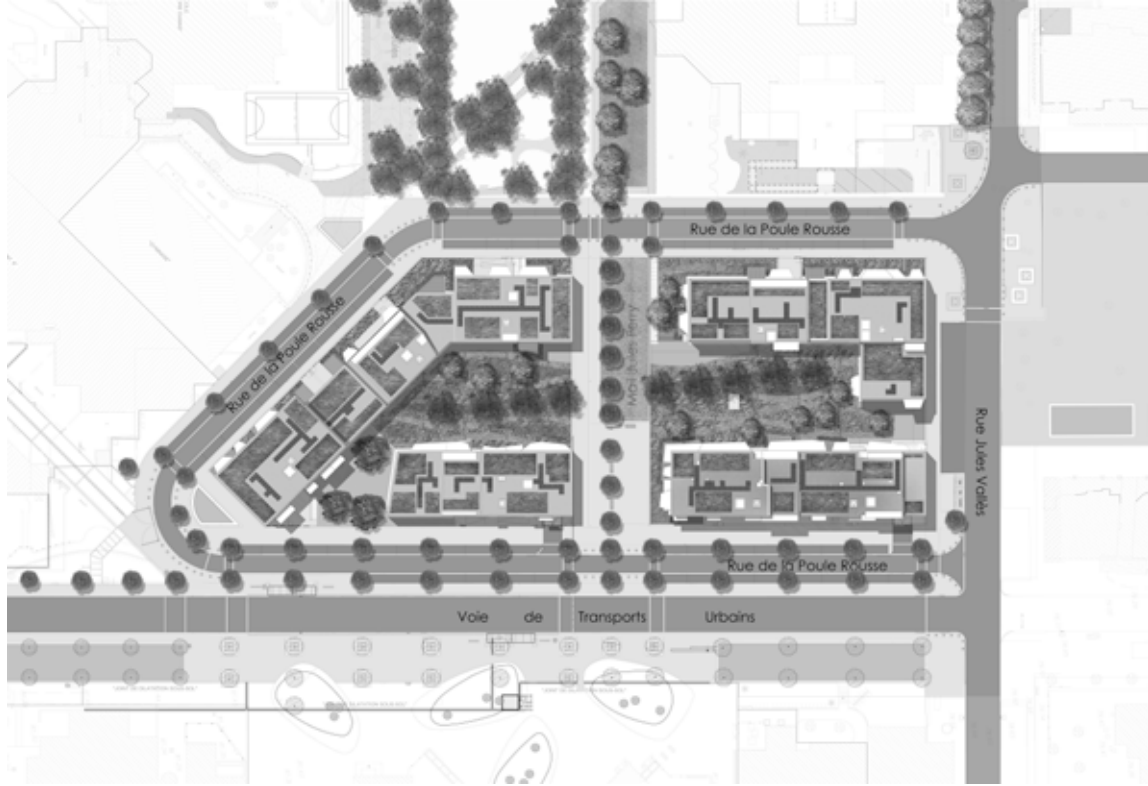
Cet ensemble architectural est traversé par une percée visuelle paysagère en cœur d'îlot afin de reconnecter le mail aux espaces publics du quartier.

Le projet devient ainsi une nouvelle séquence du Mail Ferry en proposant un jardin d'agrément qui se distingue du contexte existant très maîtrisé en privilégiant les masses végétales souples et de couleur.











2012-2018

LORMONT

LOT DC2A

PROGRAMME

Réalisation de 106 logements, répartis sur 3 bâtiments (ou lots) et d'un parc de stationnement de 84 places

CONTEXTE

Quartier des berges de Lissandre, Lormont, (33)

SURFACE

7 409 m² SDP

COÛT DES TRAVAUX

9.15 m € HT

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Clairsienne

MAÎTRISE D'OEUVRE

AAUPC Chavannes & associés(mandataire)/ BET structure: BETRI/ BET Thermique
BETREC IG/ BET Acoustique : Lamoureux Acoustique/ Economie : ICTEC

MISSION

Maîtrise d'œuvre complète loi MOP
architecture et paysage

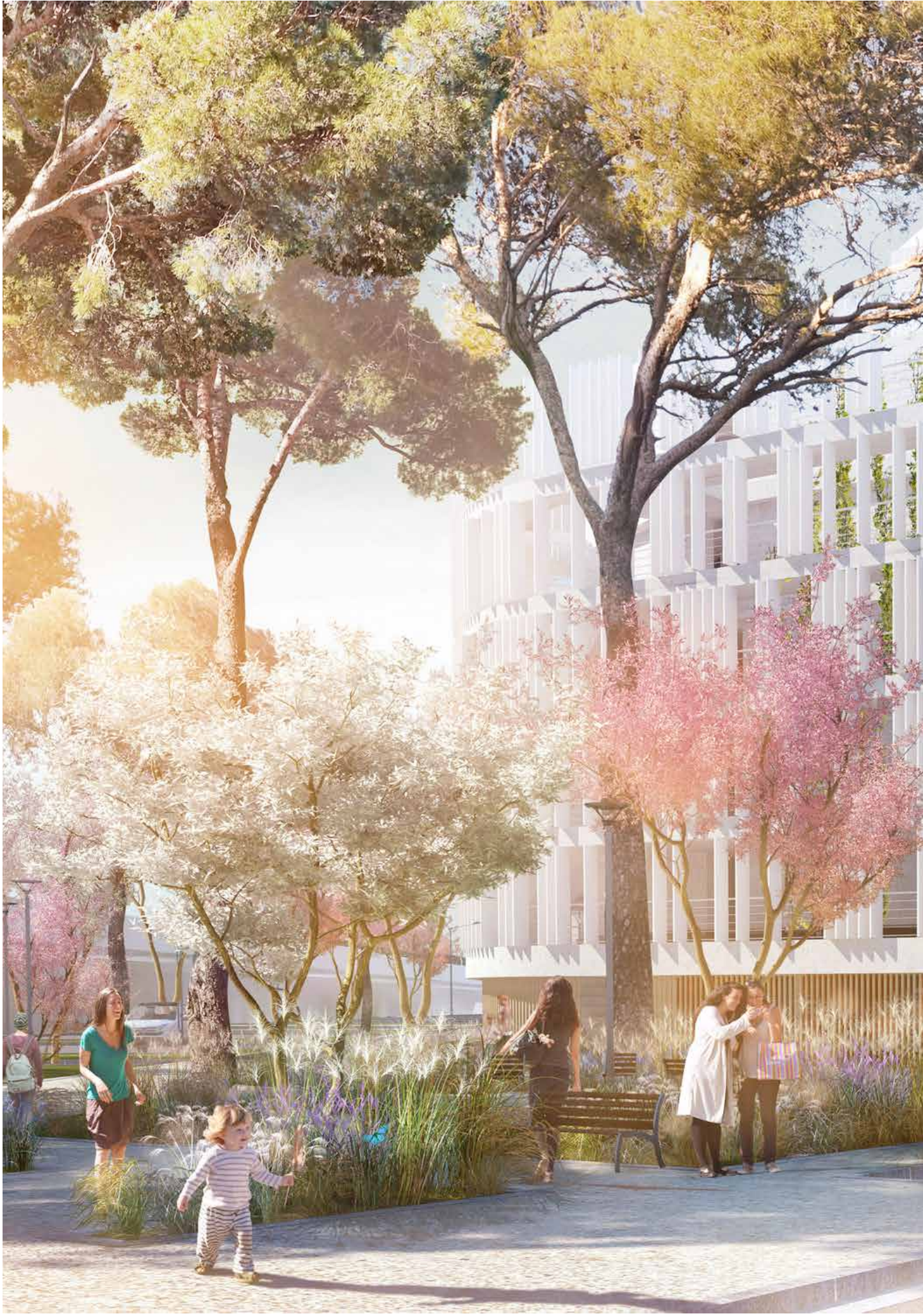
PHASE

Projet en cours d'étude (Phase AVP)

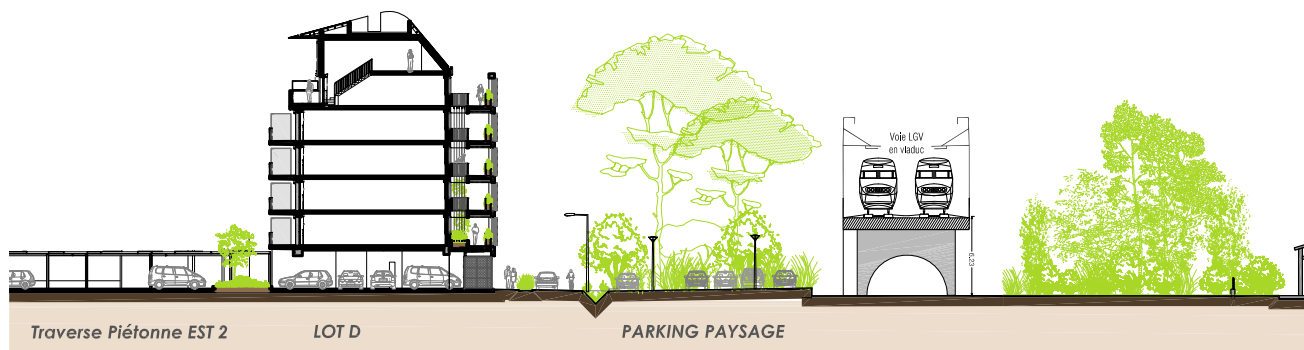
Le lot DC2A se situe à proximité de voies ferrées, cette présence aura un fort impact sur la composition architecturale du projet. Dans le cadre de l'aménagement global de la parcelle William Pitters, les bâtiments faisant face à la voie LGV prennent le rôle d'écran acoustique absorbant. De ce fait la composition des bâtiments le long de l'allée des Bois est conçue pour répondre à cette contrainte de manière à absorber les nuisances sonores.

Elle se traduit par la création d'un linéaire de coursives équipées de plusieurs dispositifs permettant d'atteindre les objectifs fixés par l'étude acoustique dans le cadre du projet d'aménagement de la parcelle William Pitters. Ces coursives prennent aussi plusieurs rôles, ainsi, en plus du traitement acoustique, elles permettront de desservir l'ensemble des logements de ces bâtiments et animer les façades esthétiquement.

La présence de la Garonne à proximité du site et l'altimétrie du terrain imposent aussi des contraintes qui se répercutent sur la conception du projet. De ce fait, les études hydrauliques menées dans le cadre de l'aménagement de la parcelle W. P. imposent une transparence à l'eau en cas de crues en rez-de-chaussée, cette contrainte se traduit par l'implantation du parc de stationnement en rez-de-chaussée et l'impossibilité de prévoir un sous sol dédié à cet effet. Une attention particulière est donnée aux locaux techniques présents au RDC, ils sont tous rehaussés pour être à l'abri des eaux .















2010-2016

TOULOUSE BORDEROUGE

LOT 1.1 L'île ô jardin

PROGRAMME

208 logements, locaux de commerces et d'activités

CONTEXTE

Toulouse / ZAC Borderouge Place Nord

SURFACE

25 000m² shon dont 8 000 m² de commerces et 4 600m² de bureaux / 608 places de parking

COÛT DES TRAVAUX

35 M € HT

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Belin promotion

MAÎTRISE D'OEUVRE

AAUPC - Chavannes & Associés
/ Ingérop BET structure / Ginger-Grontmij BEFS BET TCE / VP Green
BET façades / Holysud BET Environnement

MISSION

Maîtrise d'œuvre complète, architecture et paysage

PHASE

Chantier en cour, livraison commerces en 2014, livraison logements en 2016, début chantier des bureaux en 2016

Ilôt majeur du futur quartier toulousain, Borderouge, l'îlot 1.1 s'étend sur une parcelle de 110 x 73 m en prolongement direct de la «Place Nord». Cette opération d'environ 25.000m² de SHON au total organise la nouvelle centralité du quartier et propose une mixité sociale et fonctionnelle : Le programme se fonde d'abord sur un socle commercial, au-dessus duquel se développent 208 logements répartis en 5 plots et 1 ensemble de bureaux de 4.600m² de SHON.

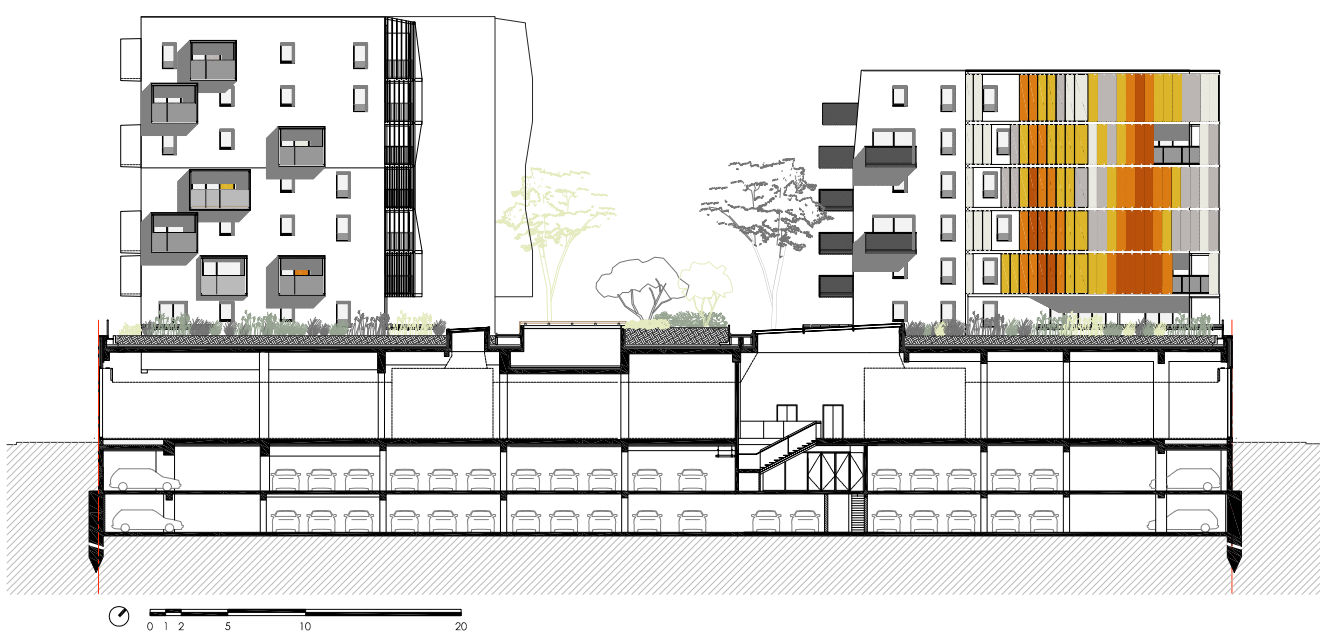
Le socle commercial qui constitue l'assise du projet, est transparent et regroupe une vingtaine d'espaces de vente ainsi qu'une moyenne surface, articulés autour d'une galerie marchande, pour une surface totale d'environ 7.000 m² de SHON. Coiffé d'une couverture végétale, le socle se soulève et «contamine» les façades intérieures des bureaux. Par l'intermédiaire d'une résille, la végétation s'accroche et se propage... Tel un deuxième sol, le jardin planté agrmente la vue des logements leur proposant un nouveau paysage.

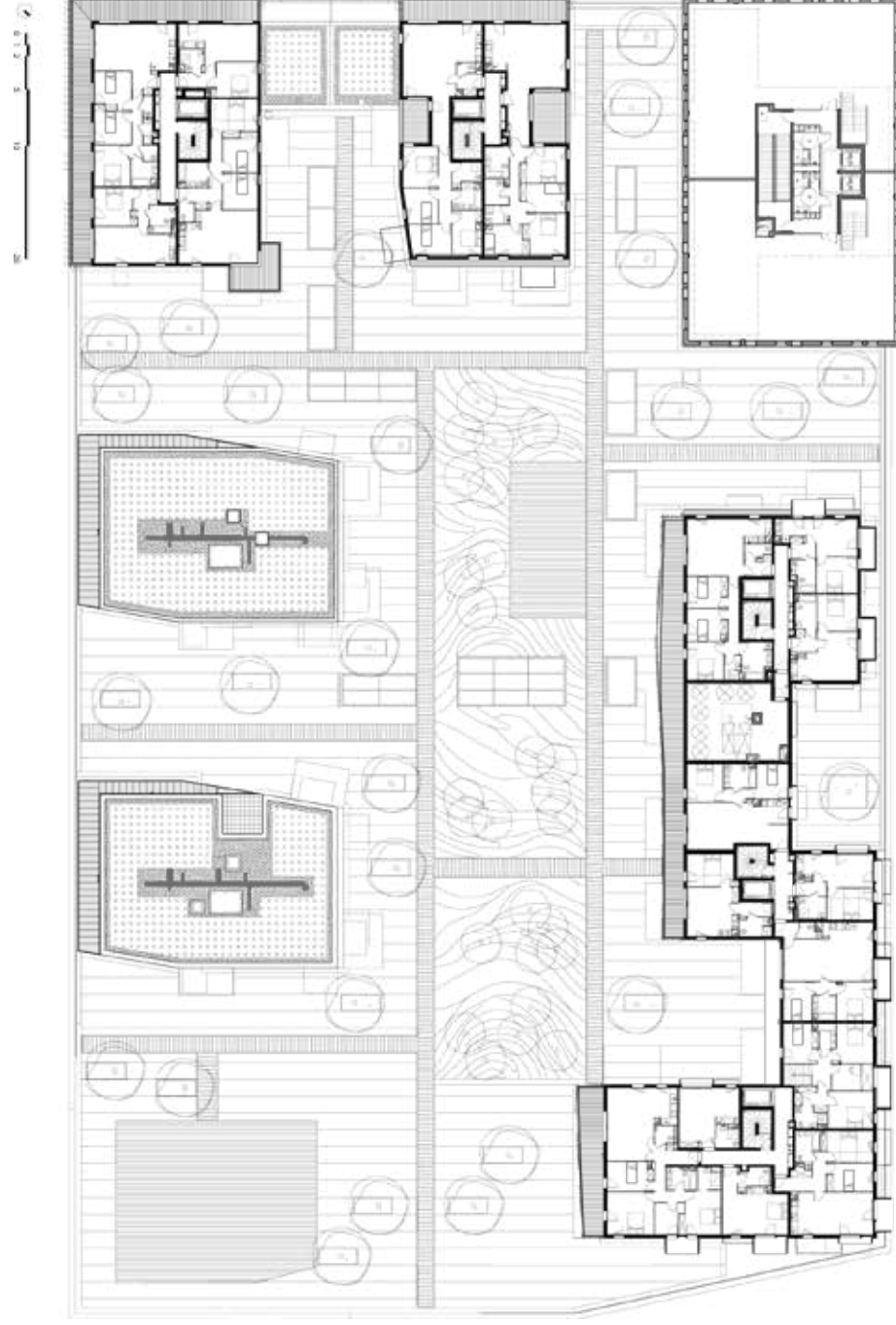
De ce jardin central, se décline toute une série d'espaces extérieurs tels que patios, balcons, loggias, terrasses, jardins d'hiver, jardins suspendus... offrant encore une qualité d'usage aux résidents. Chaque logement bénéficie d'au moins un espace extérieur privatif.



















2009-2013

TOULOUSE BORDEROUGE

LOT 3.1

PROGRAMME

100 logements, locaux de commerces
et d'activités.

CONTEXTE

Toulouse_ZAC Borderouge
Place Nord_ilot 3.1

SURFACE

7300 m2 SHON dont 800m2
de commerces et activités

COÛT DES TRAVAUX

9.15 m € HT

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Bouygues Immobilier

MAÎTRISE D'OEUVRE

AAUPC/Ingerop BET structure/
Polydiag BET environnement

MISSION

Maîtrise d'œuvre complète architecture
et paysage

PHASE

Livré en Juin 2013

Afin de répondre à la problématique urbaine que pose la présence de ce bâtiment face à la Place Nord de la ZAC par son linéaire de façade de 100m, nous avons proposé de le séquencer en quatre volumes. La création de ces failles visuelles faisant pénétrer air, lumière, pureté et légèreté, permet d'avoir un plus grand développé de façade pour offrir aux logements un plus grand confort grâce à la possibilité d'avoir plusieurs orientations.

Le soubassement est affecté aux commerces en pied de façade donnant un grand linéaire de vitrines sur la future Place Nord. Le corps de ce bâtiment BBC est constitué de quatre volumes: deux des volumes, matérialisés par une vêtue dorée, jouent le rôle de la continuité urbaine avec le LOT 3.2 au sud et sont liés aux volumes principaux par des passerelles. Ces derniers sont vêtus de blanc épuré.

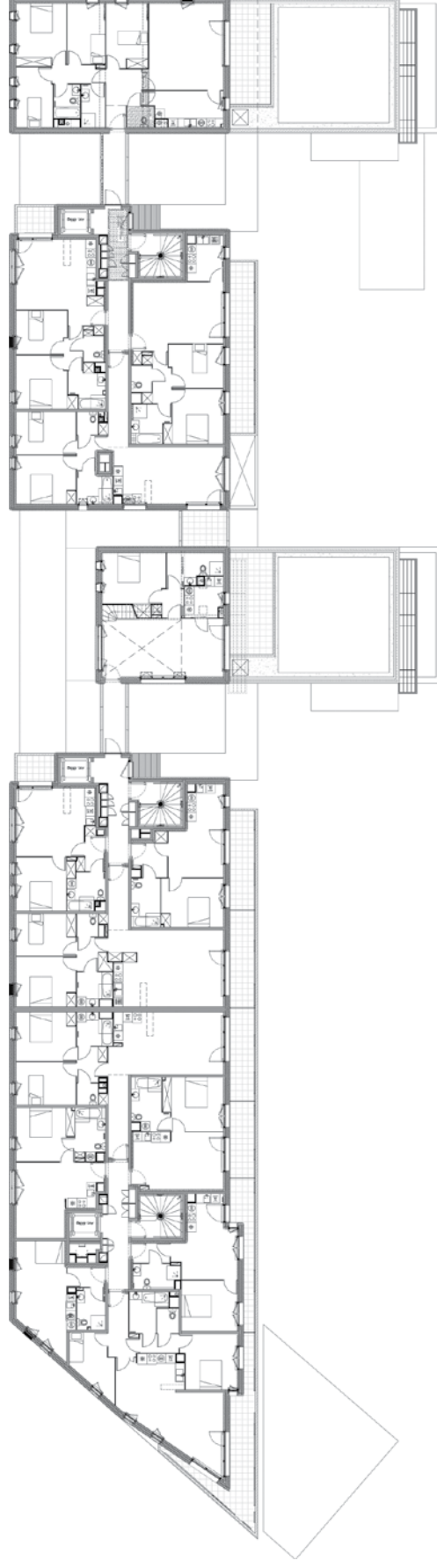
Sur le sud, des balcons filants avec panneaux sont prévus pour donner un dynamisme horizontal et un élancement à la pointe du bâtiment valorisant ainsi la perception de la place. Les attiques du bâtiment viennent se greffer dans la composition architecturale sous deux vecteurs : le matériau en continuité avec les deux volumes en retours pour mettre en valeur les volumes blancs épurés et l'élancement vertical vers la pointe du bâtiment pour équilibrer les masses.

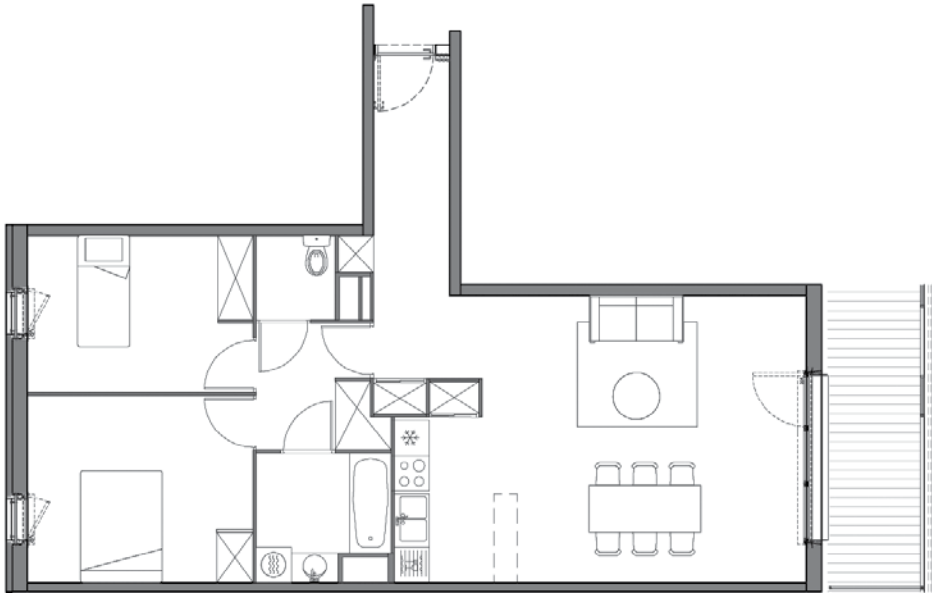
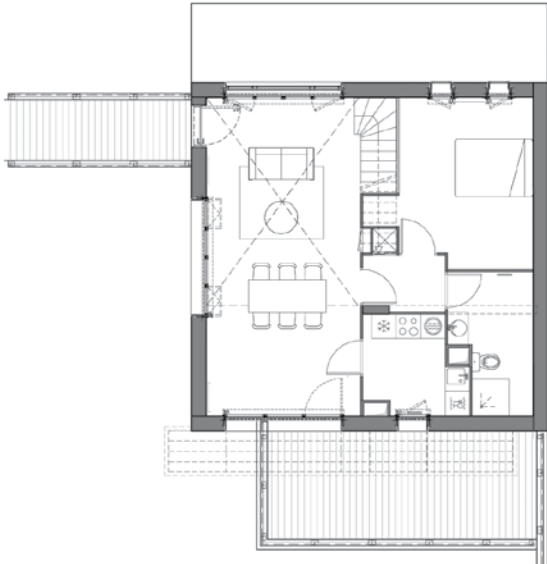
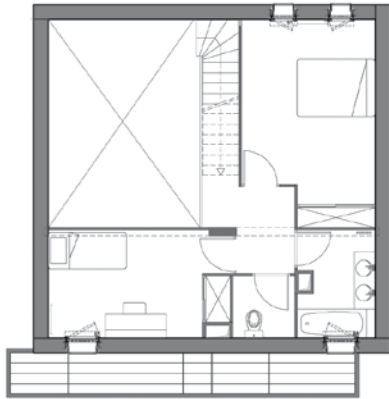
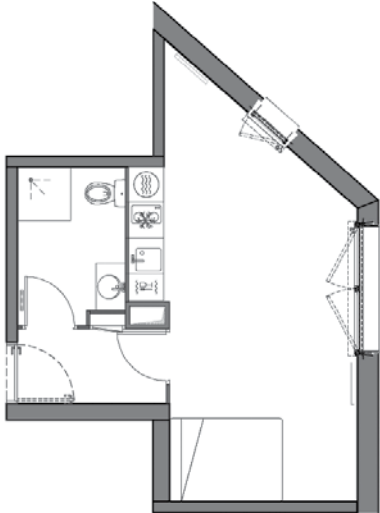


















2012-2017

LOMBEZ

opus saint-cyprien

PROGRAMME

Construction de 75 logements dont 21
logements sociaux, 5 commerces et
67 places de stationnement

CONTEXTE

132 Avenue de Lombez, Toulouse (31)

SURFACE

5 194 m² SDP dont 500 m² de
commerces

COÛT DES TRAVAUX

6.720 M € HT

MAÎTRISE D'OUVRAGE

BELIN Promotion

MAÎTRISE D'OEUVRE

AAUPC Chavannes &

MISSION

Maîtrise d'œuvre conception

PHASE

ACT

Le projet a été conçu comme un pivot, qui articule l'Avenue de Lombez et la voie nouvelle du quartier « Roquemaurel-tricotages », le but était de garantir la transition sereine entre deux échelles de ville.

La hauteur et la densité du bâtiment confèrent à la façade urbaine de l'avenue Lombez une certaine richesse et une complexité, tout en assurant une cohérence par le respect de l'alignement.

Le bâtiment, de part son écriture simple et contemporaine constitue l'espace de la placette et offre une entrée de quartier claire et lisible.

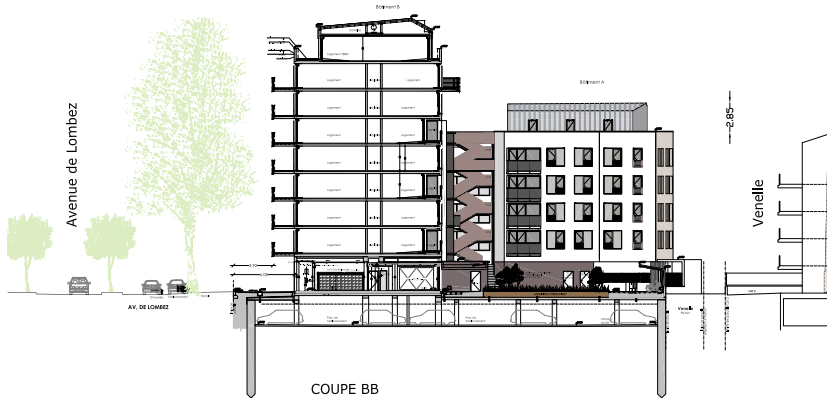
Les locaux commerciaux jouissent d'une qualité spatiale et d'une visibilité obtenue grâce à la flexibilité du plan du rez-de-chaussée.

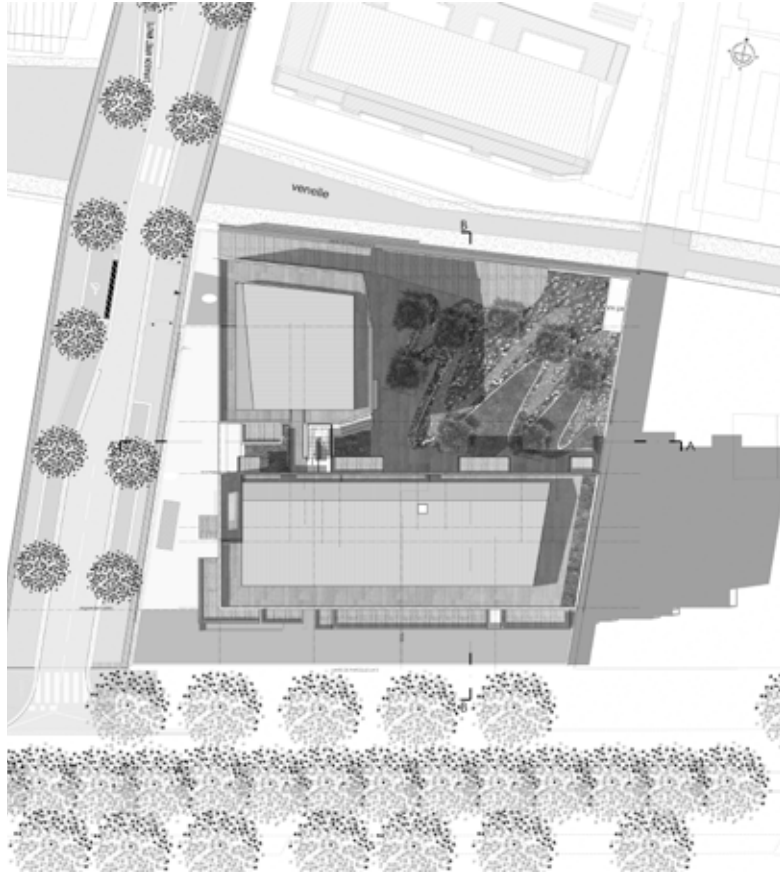
Les emplacements vélos ont été volontairement rendus les plus accessibles possible afin de favoriser les déplacements doux.

Des balcons filants profonds permettent une mise à distance vis-à-vis de l'avenue et la mise à profit de l'orientation sud tout en offrant un espace extérieur généreux à chaque logement. Les apports en lumière sont maximisés par les nombreuses ouvertures aux dimensions généreuses, le but est d'offrir des logements attractifs dans un environnement de qualité.











1993

NORDMANN

PARIS XIII

PROGRAMME

Logements PLI et 71 places de parking

CONTEXTE

Rue Nordmann, Paris XIII

MAÎTRISE D'OUVRAGE

RIVP

MAÎTRISE D'OEUVRE

AAUPC Chavannes & associés

MISSION

Maîtrise d'œuvre complète loi MOP

PHASE

Livraison 1993

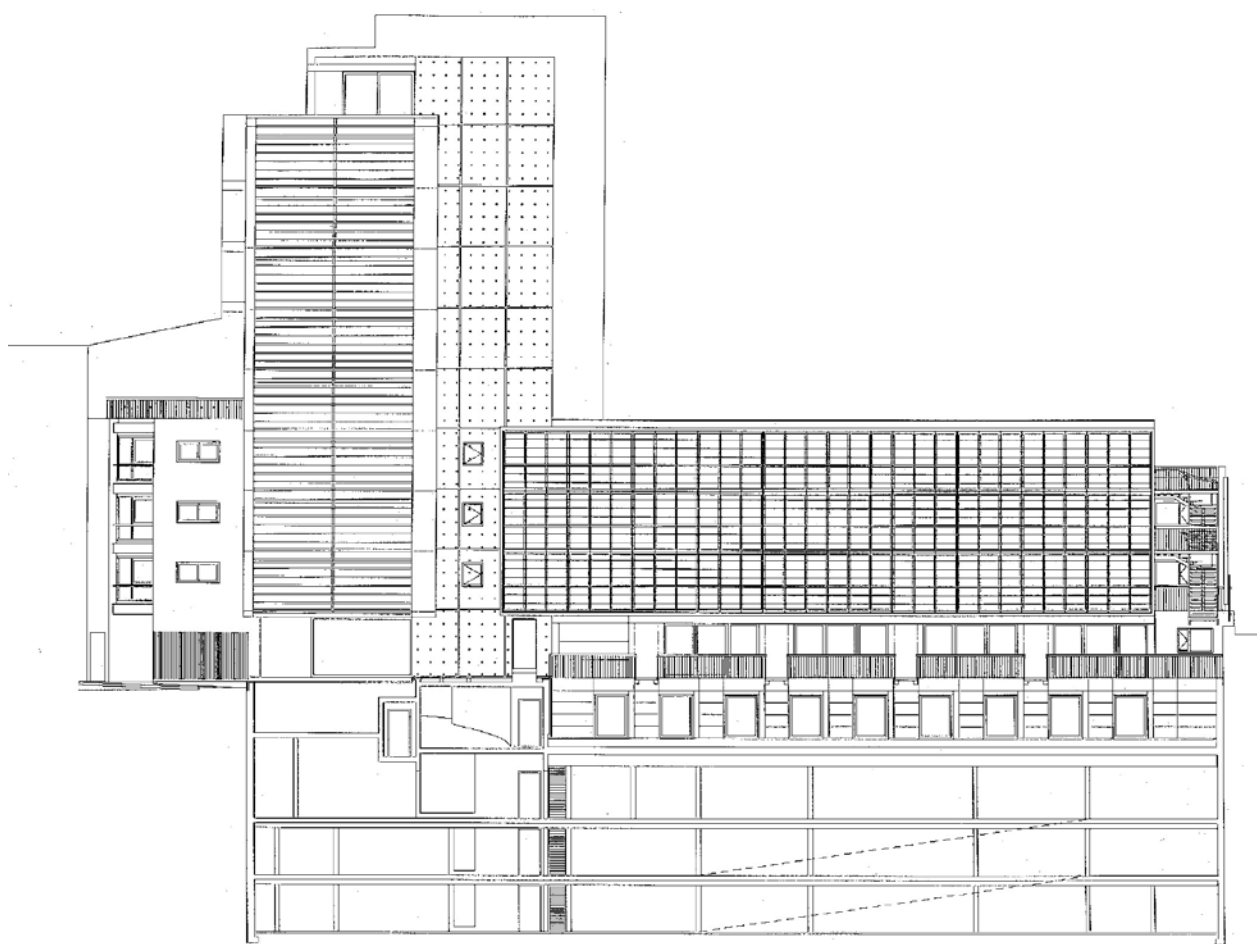
Ce projet s'est réalisé dans un contexte d'opérations pilotes de logements sociaux dans les années 90 à Paris.

La parcelle très étroite a dicté un immeuble qui se retourne sur un jardin très en longueur, doté de coursives de dessertes détachées de la façade.

De grandes loggias se déploient derrière une façade filtre.

Des jardins en terrasse prolongent les logements.







LOGEMENT

AUTRES PROJETS

LE MANS

2007

ORLEANS

2010

PARIS 12ème

1994

PARIS 20ème

1988

BAGNOLET

1986

NANTERRE

2008

BOULOGNE BILLANCOURT

2016

AUTRES PROJETS

LE MANS



PROGRAMME

47 logements HLM

CONTEXTE

Le Mans

SURFACE

4 827 m² surface SHON

MAÎTRISE D'OUVRAGE

OP HLM Le Mans Habitat

MAÎTRISE D'OEUVRE

AAUPC Chavannes & associés

MISSION

Maîtrise d'œuvre complète

PHASE

Livraison 2007

PARIS 20



**Lauréat du Palmarès de
l'habitat de la ville de Paris**

PROGRAMME

80 logements PLA

CONTEXTE

14/18, Rue des prairies 75020, Paris

COÛT DES TRAVAUX

27,5 MF T.T.C

MAÎTRISE D'OUVRAGE

RIVP

MAÎTRISE D'OEUVRE

AAUPC Chavannes & associés

MISSION

Loi MOP complète

PHASE

Livré 1986

BAGNOLET



**Lauréat du Palmarès de
l'habitat de la ville de Paris**

PROGRAMME

12 logements d'artistes+ 5 ateliers d'artistes+ 13 places de parking

CONTEXTE

133, Rue de Bagnolet 75 020, Paris

COÛT DES TRAVAUX

8,3 MF H.T

MAÎTRISE D'OUVRAGE

RIVP

MAÎTRISE D'OEUVRE

AAUPC Chavannes & associés

MISSION

Loi MOP complète

PHASE

Livré 1988

BOULOGNE BILLANCOURT



PROGRAMME

Réhabilitation de 13 logements, construction de 3 logements et création de 1 200 m² de commerces

CONTEXTE

Boulogne Billancourt

SURFACE

2170 m²

MAÎTRISE D'OUVRAGE

13F

MAÎTRISE D'OEUVRE

AAUPC Chavannes & associés

PHASE

Concours

NANTERRE



PROGRAMME

Logement-Activité

CONTEXTE

Nanterre- ZAC ARCHE

SURFACE

13 740 m² surface SHON

MAÎTRISE D'OUVRAGE

ICADE

MAÎTRISE D'OEUVRE

AAUPC Chavannes & associés

MISSION

Conception-Réalisation

PHASE

Concours

ORLÉANS



PROGRAMME

Logements, commerces et services, équipement public (maison des projets), espace public

CONTEXTE

Rue des Carmes

SURFACE

5 960 m² surface SHON

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SEMDO et Ville d'Orléans

MAÎTRISE D'OEUVRE

AAUPC Chavannes & associés

MISSION

Concours Lauréats 2010

PARIS 12



PROGRAMME

Logements pour postiers

CONTEXTE

181 Avenue Daumesnil, Paris XII

SURFACE

5 960 m² surface SHON

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ministère des PPT., commande publique

MAÎTRISE D'OEUVRE

AAUPC Chavannes & associés

MISSION

Maîtrise d'œuvre complète

PHASE

Livraison 1994

Photographe
Stephane Chalmeau

Graphisme
NEWSTUDIO

© Copyright 2016

68, rue de la folie Méricourt
75011 Paris
Tel : 01 43 38 36 41
Fax : 01 40 21 33 12
agence@aaupc.fr
www.aaupc.fr